

CRITERIOS DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

PARA PROYECTOS CONSTRUCTIVOS EN EL MEDIO RURAL DEL MUNICIPIO DE VITORIA-GASTEIZ

CRITERIOS GEOGRÁFICOS

ALTERNATIVAS DE UBICACIÓN Y VISIBILIDAD

Sistemización de la toma de decisiones sobre emplazamientos para nuevos proyectos y las aficciones sobre la calidad paisajística (conectividad del paisaje, visuales, perfiles y fondo escénico) que supone la integración del medio.

1.1 PRIORIZACIÓN DE UBICACIONES:

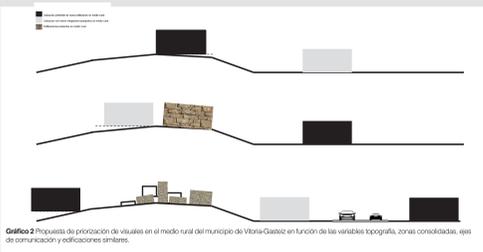
- 1. Ubicar el proyecto dentro del tejido construido existente
- 2. Ubicar el proyecto en parcelas adyacentes a tejido construido existente
- 3. Ubicación en zonas de alta densidad de edificaciones en el medio rural
- 4. Nuevo emplazamiento aislado



INDICADORES DE LOS EFECTOS VISUALES	INDICADORES DE LOS EFECTOS SONOROS	INDICADORES DE LOS EFECTOS VISUALES	INDICADORES DE LOS EFECTOS SONOROS
Urbicación	Urbicación	Urbicación	Urbicación
Visibilidad	Visibilidad	Visibilidad	Visibilidad

1.2 PRIORIZACIÓN DE LA VISIBILIDAD EN LA UBICACIÓN

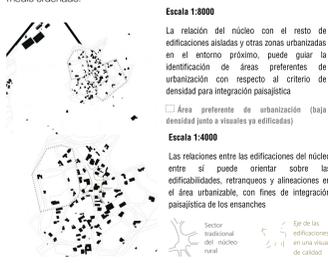
- 1. Protección de cuencas visuales sin elementos edificadas
- 2. Priorizar calidad intrínseca del fondo frente a consumo masivo de paisaje en ese punto



CRITERIOS GEOMÉTRICOS

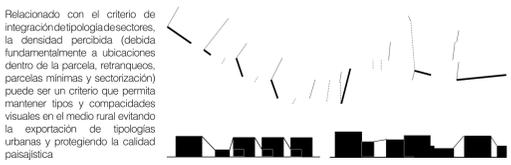
2.1 DENSIDAD EDIFICATORIA, PERCIBIDA Y COMPACIDAD DE TEJIDO CONSTRUÍDO

Los rangos de densidades urbanísticas o edificatorias en el territorio son una de las condiciones fundamentales de una integración visual de nuevos elementos, urbanísticos muy vinculados a la selección adecuada de la alternativa de ubicación menos impactante en el paisaje. El mantenimiento de densidades preexistentes o la generación de horizontes sin discontinuidades urbanísticas propician la interpretación del paisaje como un medio ordenado.



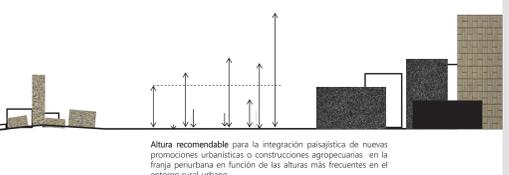
Mantenimiento de la densidad percibida en núcleos tradicionales

La compactación incide en la percepción e interpretación del medio rural como un paisaje diferente al urbano.



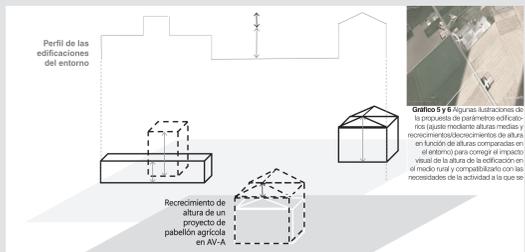
2.2 MANTENIMIENTO DE ALTURAS MEDIAS

Con respecto a la propuesta de mantenimiento de alturas medias en la edificación, se proponen escalas de estudio 1:1000 a 1:10000, en las que se evalúe el histograma de alturas de las edificaciones del entorno con el fin de encuadrar el de la nueva edificación dentro de un rango de alturas estadísticas en el área de estudio, como, por ejemplo, la mediana de alturas o el cuartil intermedio.



2.3 RATIO DE ALTURA COMPARADA

Relativos a la altura comparada entre las edificaciones del entorno, permitiendo un recortamiento o decrecimiento de un tanto por ciento con respecto a estas, con el fin de no alterar los tipos compositivos de los núcleos rurales y del paisaje agrícola y forestal rural.



Estos recortamientos o decrecimientos se podrían aplicar sobre las alturas máximas de alero y cubrera permitidas en el planeamiento.

RESUMEN METODOLÓGICO

Propuesta de sistematización en la toma de decisiones sobre la integración paisajística de proyectos en el medio rural del municipio de Vitoria-Gasteiz

Dentro de la línea de investigación del GreenLab (CEA) de ordenación del territorio y paisaje, se ha detectado una falta de criterios comunes para la evaluación de la integración paisajística de proyectos en el medio rural municipal, a pesar de que se recoge como condicionante a la concesión de licencia, la integración paisajística.

Además, en términos generales, la práctica urbanística (como herramienta subsidiaria de la gestión del paisaje) ha basado la integración paisajística en clave arquitectónica, omitiendo la integración con respecto a los elementos estructurales y funcionales de los paisajes, y reduciendo estos a la componente escénica visual.

En el caso de las edificaciones aisladas en el medio rural de Vitoria-Gasteiz, el proceso de perurbanización y diversas causas de índole sociológica han supuesto mayores exigencias ciudadanas y miradas puestas sobre la materia urbanística y la calidad escénica de los paisajes rurales, entendidos desde una perspectiva ajena (urbana), alimentada por la búsqueda de la naturalidad y la historicidad, como respuesta a la expansión de lo urbano.

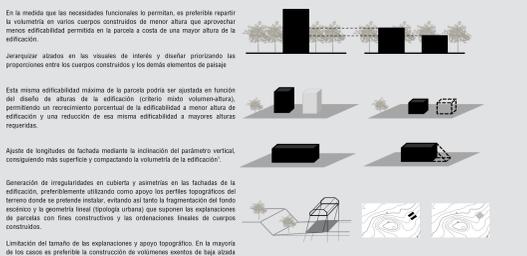
Otras propuestas para la aplicación del criterio

Una de las herramientas que se proponen para abordar el criterio de densidad es la aplicación de nuevos parámetros en los regímenes de suelo, como el **ratio de separación entre edificios/alturas**, o un **ratio mixto volumen/alturas** (m2/cm) que limite la altura máxima en altura cuando el cuerpo construido se aproxime a la edificabilidad máxima.

Otra de las propuestas consiste en la **modificación de parámetros existentes**, ya que, densidades resultantes de la aplicación de nuevos parámetros en los regímenes de suelo, como el **ratio de separación entre edificios/alturas** (m2/cm) que limite la altura máxima en altura cuando el cuerpo construido se aproxime a la edificabilidad máxima.

2.4 MEDIDAS DE COMPOSICIÓN DE VOLUMETRÍAS

Los edificios relacionados con el sector agropecuario, como los pabellones agrícolas, pueden ser en la actualidad las construcciones que mayores volúmenes requieren dentro del medio rural y que mayor dispersión pueden generar en el territorio. Las necesidades funcionales de estas volúmenes pueden ser satisfechas mediante la aplicación de criterios de composición que permitan un mismo volumen y una mayor integración paisajística.



2.5 MATERIALES CONSTRUCTIVOS

La demanda de materiales constructivos local-dependientes genera redes económicas que pueden favorecer el desarrollo socioeconómico en distintos sectores (gestión forestal, industrias de transformación, comercializadoras, minería...).

En la selección de materiales de firmes debería tenerse en cuenta su impacto sobre la red de ecorrutas y por tanto la modelación del paisaje, siendo preferible aquellos sustratos con índices de permeabilidad altos o tipos de pavimento drenante (adoquines con junta permeable, celosas de polipropileno), resistentes a la compresión pero que permitan la colonización vegetal o la sujeción de gravillas, impactando en menor medida tanto sobre el microclima generado, como sobre la escorrentía (mejorando la infiltración) y la interpretación visual de la vía rodada o aparcamiento. Estos impactos se encuentran relacionados con los servicios ecosistémicos de regulación y de tipo cultural.

El uso de materiales locales es prácticamente fundamental para la integración paisajística de las edificaciones, permite la generación de circuitos económicos que mantienen otros paisajes locales y protege el fondo escénico rural.

2.6 SELLADOS Y PAVIMENTOS

La permeabilidad de un proyecto la determina el grado en el que el mismo actúa como barrera física al paso del agua o de individuos, o ecológica, impidiendo la a circulación y actividad de elementos generadores del paisaje (fauna, flora y aguas continentales).

Los sellados de material impermeabilizante de suelo condicionan la provisión de la mayor parte de los servicios ecosistémicos de abastecimiento y

Al condicionar la provisión de la mayor parte de servicios ecosistémicos, los sellados, impermeabilizaciones y explanaciones dificultan la integración visual y funcional paisajística de proyectos en el medio rural, dificultando la integración en el medio rural. Las soluciones de microtopografías y bioingeniería se proponen como medidas de corrección de impactos de áreas impermeabilizadas.



CRITERIOS SOCIOAMBIENTALES

3.1 RELACIÓN DEL PROYECTO CON EL INTERÉS GENERAL

Consideraciones a tener en cuenta sobre el impacto del proyecto, evaluado en el aspecto socioeconómico del paisaje como bien común, en cuanto al potencial de cambio del primero sobre el sistema paisaje. Este criterio tiene en cuenta las externalidades que se generan en el paisaje por la implementación del proyecto, en las sinergias sobre otros sectores económicos o proyectos y en los costes de oportunidad de la ejecución final de ese proyecto en el paisaje, y se basa en asumir la provisión de SE dentro de los paisajes rurales como medida del bien común.

USO PRESENTE	USO PROPUESTO	
Depende ¹	Depende ²	
Producción local de alimentos	2	2
Producción de forrajes y pastos	2	2
Producción de biocombustibles	2	2
Productos forestales	2	2
Purificación del agua	2	2
Recursos cinegéticos y pesca	2	2
Producción de oxígeno	2	2
Remoción de contaminantes atmosféricos	2	2
Fitorremediación de suelos	2	2
Secuestro de carbono	2	2
Regulación de avenidas	2	2
Poinización	2	2
Control biológico de plagas	2	2
Reciclaje de nutrientes	2	2
Regulación de la temperatura	2	2
Hábitat	2	2
Diversidad genética y conectividad	1	1
Recreación, beneficios psíquicos	1	1
Turismo	1	1
Aproximación estética, base de producción artística	1	1
Identitario	2	2
Urban scape	2	2

Aquellos servicios con mayor puntuación son los servicios de mayor impacto o dependencia sobre el proyecto y debería priorizarse su conservación y mejora dentro de la toma de decisiones y en la selección de medidas de integración paisajística. En base a este tipo de balances, debería considerarse como el interés general aquel uso que mejor desempeño propoque dentro de la provisión de SE.

Gráfico 10 El Balance del Bien Común (BBC) es una herramienta con origen en la contabilidad financiera dentro del enfoque de la Economía del Bien Común, que mide el éxito de una empresa en función de su servicio al bien común adaptado al beneficio económico privado. En esta propuesta se mantiene el formato de matriz de doble entrada de los BBC aplicados a la contabilidad empresarial, pero interpretando el bien común como la provisión de SE dentro del paisaje y adaptando el objeto de estudio (de empresa a proyecto sobre el medio rural municipal).

3.2 ADAPTABILIDAD BIOLIMÁTICA

Evalúa la capacidad del proyecto de adaptarse y mitigar un contexto de cambio climático, a escala de paisaje. Este criterio permite asignar valor a los proyectos en función de su potencial de aumento de la resiliencia del sistema paisaje ante eventos catastróficos asociados al cambio climático y a las previsibles conversiones de modelo productivo. También asigna valor a proyectos que permitan una reducción de emisiones de gases de efecto invernadero, por ejemplo, mediante la puesta en circulación de subproductos generados en circuitos económicos locales, cuenta la permeabilidad visual y asegurando la opacidad del mismo solo mediante setos vivos.

USO PRESENTE	USO PROPUESTO	
Depende ¹	Depende ²	
Producción local de alimentos	2	2
Producción de forrajes y pastos	2	2
Producción de biocombustibles	2	2
Productos forestales	2	2
Purificación del agua	2	2
Recursos cinegéticos y pesca	2	2
Producción de oxígeno	2	2
Remoción de contaminantes atmosféricos	2	2
Fitorremediación de suelos	2	2
Secuestro de carbono	2	2
Regulación de avenidas	2	2
Poinización	2	2
Control biológico de plagas	2	2
Reciclaje de nutrientes	2	2
Regulación de la temperatura	2	2
Hábitat	2	2
Diversidad genética y conectividad	1	1
Recreación, beneficios psíquicos	1	1
Turismo	1	1
Aproximación estética, base de producción artística	1	1
Identitario	2	2
Urban scape	2	2

3.3 ADAPTACIÓN AL SISTEMA PRODUCTIVO DEL ENTORNO PAISAJÍSTICO

Pone en valor la interacción entre la nueva actividad o proyecto y el sistema productivo y de consumo previo en el paisaje, asignando un valor añadido a proyectos que refuercen, diversifiquen, realoquen o complementen circuitos económicos o cadenas de producción-consumo previas relacionadas con los paisajes rurales. Para valorar la relación entre usos perennales, o asociaciones de usos, en el medio rural municipal, se proponen 5 categorías que engloban 38 tipos de usos permitidos (a propiciar y admisibles) en el medio rural municipal según el PGOU 2003.

USO PRESENTE	USO PROPUESTO	
Depende ¹	Depende ²	
Producción local de alimentos	2	2
Producción de forrajes y pastos	2	2
Producción de biocombustibles	2	2
Productos forestales	2	2
Purificación del agua	2	2
Recursos cinegéticos y pesca	2	2
Producción de oxígeno	2	2
Remoción de contaminantes atmosféricos	2	2
Fitorremediación de suelos	2	2
Secuestro de carbono	2	2
Regulación de avenidas	2	2
Poinización	2	2
Control biológico de plagas	2	2
Reciclaje de nutrientes	2	2
Regulación de la temperatura	2	2
Hábitat	2	2
Diversidad genética y conectividad	1	1
Recreación, beneficios psíquicos	1	1
Turismo	1	1
Aproximación estética, base de producción artística	1	1
Identitario	2	2
Urban scape	2	2

SECTOR RESIDENCIAL	ACTIVIDADES RECREATIVAS	SERVICIOS Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS	INDUSTRIAS
Uso relacionado con el patrimonio energético, histórico y cultural local	Otro uso no relacionado con el patrimonio	Gestión de residuos y depuración de aguas	Otros equipamientos
Uso relacionado con el patrimonio energético, histórico y cultural local	Otro uso no relacionado con el patrimonio	Gestión de residuos y depuración de aguas	Otros equipamientos

SECTOR RESIDENCIAL	ACTIVIDADES RECREATIVAS	SERVICIOS Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS	INDUSTRIAS
Uso relacionado con el patrimonio energético, histórico y cultural local	Otro uso no relacionado con el patrimonio	Gestión de residuos y depuración de aguas	Otros equipamientos
Uso relacionado con el patrimonio energético, histórico y cultural local	Otro uso no relacionado con el patrimonio	Gestión de residuos y depuración de aguas	Otros equipamientos

SECTOR RESIDENCIAL	ACTIVIDADES RECREATIVAS	SERVICIOS Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS	INDUSTRIAS
Uso relacionado con el patrimonio energético, histórico y cultural local	Otro uso no relacionado con el patrimonio	Gestión de residuos y depuración de aguas	Otros equipamientos
Uso relacionado con el patrimonio energético, histórico y cultural local	Otro uso no relacionado con el patrimonio	Gestión de residuos y depuración de aguas	Otros equipamientos

SECTOR RESIDENCIAL	ACTIVIDADES RECREATIVAS	SERVICIOS Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS	INDUSTRIAS
Uso relacionado con el patrimonio energético, histórico y cultural local	Otro uso no relacionado con el patrimonio	Gestión de residuos y depuración de aguas	Otros equipamientos
Uso relacionado con el patrimonio energético, histórico y cultural local	Otro uso no relacionado con el patrimonio	Gestión de residuos y depuración de aguas	Otros equipamientos

Gráfico 12 Parte de la matriz de asociaciones de usos propuesta para evaluar la adaptación del proyecto al sistema productivo del entorno paisajístico. En este extracto se recogen las asociaciones espaciales de uso para proyectos de huertos comunitarios e inversión/inversores (HAs), con otras actividades económicas que pudieran estar vinculadas a cabo en el entorno económico (columna) del sector residencial, recreativo, equipamiento e industria de extracción/explotación.